



CZEGO MOŻESZ SIĘ SPODZIEWAĆ, WSPÓŁPRACUJĄC Z NAMI?

MONIKA KLINGER KONSULTING I FINANSE

Nasza obietnica.

Nie obiecujemy, że każda decyzja kredytowa będzie pozytywna.

Obiecujemy natomiast, że każdą sprawę przeanalizujemy z należytą starannością, przedstawimy dostępne możliwości w sposób rzetelny i zrozumiały oraz będziemy wspierać Cię na każdym etapie procesu.

Zależy nam, aby podejmowane decyzje były świadome – oparte na wiedzy, a nie na domysłach.

To właśnie jest sposób, w jaki pracujemy w Monika Klinger Konsulting i Finanse.

Kupno mieszkania, domu lub budowa własnego domu to jedne z najważniejszych decyzji finansowych w życiu.

Towarzyszą im emocje, wiele pytań i jeszcze więcej formalności. Łatwo pogubić się w procedurach bankowych, dokumentach czy sprzecznych informacjach znalezionych w Internecie.

Co zyskujesz?

- ✓ jasny plan działania
- ✓ analizę stanu prawnego nieruchomości i projektu umowy przedwstępnej
- ✓ prowadzenie przez cały proces finansowania

Sposób, w jaki pracujemy, opiera się na wieloletnim doświadczeniu zdobytym w bankowości oraz codziennej pracy z klientami. Dzięki temu patrzymy na cały proces nie tylko oczami banku, ale przede wszystkim oczami osoby, która podejmuje jedną z najważniejszych decyzji finansowych w swoim życiu.

Pomagamy zrozumieć proces i świadomie przejść przez finansowanie zakupu lub budowy nieruchomości.

Od początku wiesz, jakie masz możliwości.

Po pierwszej konsultacji wiesz już, jakie są Twoje realne możliwości finansowania.

Wiesz między innymi:

- jakiej wartości nieruchomości możesz bezpiecznie szukać,
- jaka jest orientacyjna zdolność kredytowa,
- jakie formy finansowania są dostępne,
- jakie warunki trzeba będzie spełnić,
- jakie kolejne kroki warto podjąć.

Dzięki temu możesz planować zakup lub budowę w oparciu o konkretne informacje, a nie przypuszczenia.

Nie musisz wszystkiego zapamiętywać.

Po pierwszej konsultacji najważniejsze ustalenia masz zawsze pod ręką.

W podsumowaniu znajdziesz między innymi:

- ✓ podsumowanie swojej sytuacji,
- ✓ orientacyjną zdolność kredytową,
- ✓ możliwe warianty finansowania,
- ✓ najważniejsze warunki,
- ✓ kolejne kroki,
- ✓ przydatne kontakty i materiały.

Dzięki temu możesz wrócić do wszystkich ustaleń w dowolnym momencie – nawet po kilku miesiącach.

Otrzymujesz rozwiązania dopasowane do swojej sytuacji.

Nie istnieje jeden kredyt odpowiedni dla wszystkich.

Rzadko istnieje jedno najlepsze rozwiązanie. Dlatego przedstawiamy możliwe warianty finansowania wraz z ich zaletami, ograniczeniami i kosztami, aby wybór był świadomy i dopasowany do Twojej sytuacji.

Wyjaśniamy nie tylko dostępne możliwości, ale również ich ograniczenia i konsekwencje, aby każda Twoja decyzja była świadoma i dobrze przemyślana.

Nasza rola nie zaczyna się i nie kończy na wyborze kredytu.

Pomagamy również w wielu innych kwestiach, które mają wpływ na bezpieczeństwo i sprawny przebieg całej transakcji.

Przed podpisaniem umowy:

- ✓ sprawdzamy księgę wieczystą nieruchomości,
- ✓ analizujemy projekt umowy przedwstępnej lub rezerwacyjnej i zwracamy uwagę na najważniejsze zapisy.

Po wyborze nieruchomości lub decyzji o budowie:

- ✓ ponownie sprawdzamy zdolność kredytową,
- ✓ porównujemy aktualne oferty banków i wybieramy rozwiązanie najlepiej dopasowane do sytuacji.

W przypadku budowy domu:

- ✓ pomagamy przygotować kosztorysy zgodne z wymaganiami banku,
- ✓ polecamy sprawdzonego rzeczoznawcę majątkowego oraz – w razie potrzeby – innych specjalistów.

Czego możesz się spodziewać na kolejnych etapach.

- ✓ zawsze wiesz, jaki jest kolejny krok,
- ✓ informujemy, jakie dokumenty będą potrzebne,
- ✓ wyjaśniamy decyzje i wymagania banku,
- ✓ przygotowujemy Cię do następnego etapu procesu.

Na każdym etapie wiesz, co dzieje się dalej i jakie decyzje warto podjąć.

Nie musisz wszystkiego organizować samodzielnie.

Jeżeli potrzebne jest wsparcie również w innych obszarach, możemy przekazać kontakt do sprawdzonych specjalistów, z którymi współpracujemy, między innymi:

- pośredników nieruchomości,
- notariuszy,
- rzeczoznawców majątkowych,
- kancelarii prawnych,
- geodetów,
- projektantów i architektów.

Nie ma obowiązku korzystania z tych kontaktów.

Traktujemy je jako dodatkowe wsparcie dla osób, które chcą współpracować ze sprawdzonymi specjalistami.

Towarzyszymy Ci do zakończenia procesu. A nawet dłużej.

Towarzyszymy Ci aż do podpisania umowy kredytowej, aktu notarialnego i uruchomienia kredytu, pomagając na każdym z tych etapów.

Po zakupie nieruchomości możesz również skorzystać z dodatkowych korzyści przygotowanych dla naszych klientów m.in. preferencyjnych warunków zakupu materiałów potrzebnych do jej wykończenia i urządzenia.

Jeżeli po zakończeniu procesu pojawią się pytania lub nowe plany, nadal możesz liczyć na naszą pomoc.

Dziękujemy za zaufanie. Do zobaczenia na kolejnym etapie procesu.